

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о Лиценци за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	1
1.2. Опис границе планског документа	1
1.3. Извод из планских докумената вишег реда.....	2
1.3.1. Извод из Просторног плана општине Босилеград	2
1.4. Општи циљеви израде плана	3
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	4
2.1. Опис постојећег стања и начин коришћења простора.....	4
2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	4
2.2.1. Друмски саобраћај.....	4
2.2.2. Оцена постојећег стања	4
2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора	5
3. ПЛАНСКИ ДЕО.....	5
3.1. Планирана претежна намена површина.....	5
3.3. Биланс површина у обухвату Плана	6
4. ЗАКЉУЧАК	6

ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана	P=1:1000
02. Извод из Прост. пл. општине Босилеград – Намена простора	P=1:50000
03. Анализа постојећег стања /Намена површина/	P=1:1000
04. План намене површина и саобраћајне инфраструктуре	P=1:1000

1.ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за противпожарни пут Грујински пут - Лештава* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).
- Одлуци о изради *Плана детаљне регулације за противпожарни пут Грујински пут - Лештава* (бр. одлуке 06-173/2025, „Службени гласник града Врања“, бр. 15/25).

Плански основ за израду *Плана детаљне регулације за противпожарни пут Грујински пут - Лештава* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план општине Босилеград ("Службени гласник града Врања", бр. 8/2013).

1.2. Опис границе планског документа

Граница плана обухвата делове катастарских парцела бр. 4954, 4955, 4956, 4958, 4957, 4977, 4976, 5004, 5003, 4999, 4998/1, 5000, 5001, 5002, 4981, 4982, 4983, 4984, 4989, 4992, 4993/1, 4995, 4994 и 5114, све у к.о. Босилеград II; целе катастарске парцеле бр.5005, 5006, 5007, 4990 и 4991, све у к.о. Босилеград II и делове катастарских парцела.бр. 1166/1и 1936 к.о. Босилеград I.

Коначна граница предметног планског подручја биће дефинисана приликом припреме и стручне контроле нацрта плана.

Површина прелиминарног обухвата износи **4,19** ha.

1.3. Извод из планских докумената вишег реда

1.3.1. Извод из Просторног плана општине Босилеград

Просторним планом општине Босилеград на предметном простору је потврђено шумско земљиште.

...

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

...

2.1. ПРИРОДНИ СИСТЕМИ И РЕСУРСИ

...

2.1.2. Шуме и шумско земљиште

...

Планира се унапређење општекорисних функција шума преко: опште заштите и унапређења животне средине постојањем шумских екосистема; очувања биодиверзитета; очувања генофонда шумског дрвећа и осталих врста у оквиру шумске заједнице; ублажавања штетног дејства "ефекта стаклене баште" везивањем угљеника, производњом кисеоника и биомасе; пречишћавања загађеног ваздуха; уравнотежења водних односа и спречавања бујица и поплавних таласа и др. Правилан и одржив узгој, као и коришћење и прерада шума у мери која је одговарајућа условима и потенцијалима терена, представљају основ за даљи успешан економски развој, развој индустрије, МСП-а, као и целокупне локалне привреде.

Промена односа према шумама ове газдинске јединице, у наредном периоду, односи се на интензивирање свих радова којима ће се обезбедити даља биолошка стабилност читавог комплекса; и заснива се на заштити, гајењу и коришћењу гајених врста дивљачи у броју и квалитету који дозвољавају природни услови у стаништима тј. ловиштима.

Унапређење постојећих шума шумског земљишта предвиђа се кроз обнављање деградираних, подизање нових и негу постојећих шума, у складу са шумско-привредним основама и начелима очувања природних квалитета и амбијената кроз планирање даљег одрживог развоја. Да би се добио жељени ефекат неопходно је успостављање јединственог и једнаког статуса свих шума, без обзира на власништво.

Планови будућег развоја морају бити израђени на основу утврђеног стања шума и шумског земљишта, утврђених дугорочних и краткорочних циљева газдовања и могућности њиховог обезбеђења. Основни задатак таквих планова газдовања је да у зависности од затеченог стања омогуће подмирење одговарајућих друштвених потреба и унапређивање стања шума као дугорочног циља.

Што се тиче стратешких опредељења развоја ловства она су дефинисана првенствено са усмерењем на гајење и заштиту дивљачи од истребљења, на формирање и развој популације главних и споредних врста дивљачи, на санитарни одстрел дивљачи, организацију стручних службе за праћење и усмеравање развоја као и израду и одржавање ловно-узгојних и ловно-техничких објеката.

...

2.5 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРЕДЕЛА, ОДБРАНА ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

...

2.5.4.3 Заштита од елементарних непогода и акцидената

...

Пожари: Мере од пожара треба спроводити првенствено у насељским центрима и шумама. Неке мере су:

- Организовање добровољне ватрогасне службе и система контроле и праћења у случају да дође до пожара;
- У погледу изградње треба се опредељивати за објекте који ће имати што већи степен ватроотпорности;
- Приликом планирања и изградње саобраћајне мреже треба обезбедити максимално приступачност деловима насеља и објектима који су најосетљивији на пожар: индустријске и складишне зоне, школе, здравствене установе итд;
- Приликом изградње водоводне мреже препоручује се постављање уличних хидраната и прикључака за воду у близини горе наведених зона и објеката;
- Складишта горива, експлозивних и запаљивих материјала треба лоцирати у складу са техничким прописима и то углавном даље од насеља;
- У сеоским насељима пожељно је на погодним и приступачним местима поставити или ископати приручне танкове за воду у случају да пожар захвати већи број објеката.
- При изradi шумско – привредних основа, нагласити потребу да се шумске зоне и комплексе требају испресецати против пожарним појасевима и просекама које ће спречавати просторно ширење ватре и на тај начин утицати на штетне последице;
- У шумама треба подизати мешовите засаде, биолошке противпожарне пруге у листопадним и четинарским шумама, обезбедити излетишта и снабдевање водом и опремом и средствима за гашење пожара и др;
- Све оне који експлоатишу шуму треба обавезати да обезбеде проходност и одговарајући квалитет шумских путева како би се лакше стигло до места избијања пожара.

...

3.1.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.2.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Општа правила. Саобраћајнице се постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За изградњу нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница раде се урбанистички планови.

...

3.3 ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.3.1 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

...

За потребе изградње саобраћајница и инфраструктурних система на целом подручју плана, када се укаже потреба или се мора вршити експропријација ради решавања имовинских односа, као и за изградњу појединих пратећих садржаја, радиће се планови детаљне регулације.

1.4. Општи циљеви израде плана

Циљ израде плана за наведени обухват простора је стварање планског основа за утврђивање јавног интереса за изградњу противпожарног пута Грујински пут - Лештава.

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Опис постојећег стања и начин коришћења простора

Простор који је предмет разраде обрастао је шумском вегетацијом кроз коју је трасиран шумски пут без припадајуће катастарске парцеле. Пут такође нема адекватне саобраћајне елементе па је у циљу обезбеђења и заштите шума као и дела насеља у контакту потребно обезбедити јавну саобраћајницу са адекватним елементима.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина/*, приказан је постојећи начин коришћења земљишта у оквиру предметног простора.

2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

2.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Постојеће саобраћајне површине обухватају шумски пут са земљаним застором, ширине до 3м који се пружа од Грујанског пута до кп.бр. 4998/1 КО Босилеград II. Терен са једне и друге стране пута је у нагибу, док се сам пут пружа приближно паралелно са изохипсама терена.

Саобраћајна мрежа

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује некатегорисаним путевима и улицама и то преко Грујанског пута, Улице Јасиковец до Улице Јордана Захаријева ка центру насеља - до државног пута IIА реда бр. 231 (Босилеград-Рибарићи). Предметни шумски пут нема своју катастарску парцелу.

2.2.2. Оцена постојећег стања

Деоница шумског пута у захвату Плана је са коловозом од земље, тако да се о постојећем стању саобраћаја не може говорити. Сам терен је у приличном нагибу од запада ка југу.

Може се закључити да је потребно по постојећој траси шумског пута и даље кроз предметни простор изградити адекватну саобраћајницу која задовољава критеријуме противпожарног пута у погледу ширине коловоза и нагиба нивелете до изграђеног дела Улице Лештава.

2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА ha
Шумски пут	0,33
Површине под шумском вегетацијом	3,86
УКУПНО	4,19

3. ПЛАНСКИ ДЕО

3.1. Планирана претежна намена површина

Читав простор у обухвату плана је планиран као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и то као површина јавне намене у функцији саобраћаја.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Површина планираног грађевинског земљишта се поклапа са обухватом плана и износи **4,19ha**.

Грађевинско земљиште чини саобраћајна површина у оквиру које се издваја коловоз противпожарног пута и зеленило у контакту које је у функцији новопланираног пута.

Саобраћајне површине

На предметном простору је од Грујанског пута до Улице Лештава планиран противпожарни пут највећим делом по траси постојећег шумског пута, и делом кроз неизграђене парцеле. Противпожарни пут предвиђен је са коловозом ширине 5.5м и обостраним банкама ширине по 1м. Имајући у виду теренске услове саобраћајница је пројектована са више хоризонталних кривина мањих радијуса како би се савладао терен и постигао прописан нагиб нивелете за овај ранг саобраћајнице, али и остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Саобраћајно решење у овом Плану је урађено у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима. Геометрија предметне деонице противпожарног пута се састоји се из праваца и хоризонталних кривина које омогућава проходност свих врста возила. Путни појас планираног пута садржи и косине усека и насипа које се планирају за озелењавање у складу са вегетацијом у контакту.

Нивелета предметног пута састоји се из падова и успона – по постојећем терену нагиба од 5.5 до 12%.

Веза противпожарног пута са Грујанским путем планирана је у виду трокраке раскрснице радијуса заобљења на лепезама 10м и 14.7м. На другом крају веза будућег противпожарног пута са Улицом Лештава уклопљена је у планско решење ПГР-а Босилеграда.

Вођење атмосферских вода са коловоза противпожарног пута је планирано подужним и попречним падовима.

3.3. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (ha)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
Коловоз	0,83
Зеленило у функцији пута	3,36
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:	
	4,19
УКУПНО:	
	4,19

4. ЗАКЉУЧАК

Овај план треба да створи планске и правне услове за извлашћење, односно експропријацију, неопходних површина за формирање парцеле јавне саобраћајнице – противпожарног пута.

јун, 2026. год.